

В **[указать наименование суда, в который подается исковое заявление]**

Истец: **[указать Ф. И. О.]**

место жительства: г. _____ ул. _____ д. _____ кв. _____

дата и место " " _____ г.

телефон/факс: _____

адрес электронной почты: _____

Ответчик: **[указать Ф. И. О.]**

место жительства: г. _____ ул. _____ д. _____ кв. _____

дата и место рождения (если известно): " " _____ г.

один из идентификаторов: **[указать СНИЛС / серия и номер документа, удостоверяющего личность / серия и номер водительского удостоверения]**

Третьи лица (если имеются): " " _____ г.

место жительства: г. _____ ул. _____ д. _____ кв. _____

телефон/факс: _____

адрес электронной почты: _____

Исковое заявление о взыскании с наймодателя суммы
обеспечительного платежа по договору найма

" " _____ г. между **[указать Ф. И. О. нанимателя]** (далее - истец) и **[указать Ф. И. О. наймодателя]** (далее - ответчик) заключен договор найма (далее - Договор) жилого помещения (квартиры), площадью **[указать площадь цифрами]** (**[указать площадь прописью]**), находящегося по адресу: . _____ ул. _____ д. _____ кв. _____ (далее Объект найма) сроком на **[указать срок]**. В соответствии с п. **[указать пункт Договора]** Договора истцом в качестве гарантий исполнения своих обязательств внесен обеспечительный платеж в размере **[указать сумму цифрами]** (**[указать сумму прописью]**) рублей.

В связи с прекращением обеспеченного обязательства (расторжение Договора

1.1. **[по Соглашению сторон N _____ от " " _____ г. / Уведомлению N _____ от " " _____ г.]**

1.2. **в связи с истечением срока его действия)**

обеспечительный платеж в сумме **[указать сумму цифрами]** (**[указать сумму прописью]**) рублей,

2.1. **за вычетом суммы ущерба в размере [указать сумму цифрами] ([указать сумму прописью]) рублей (на основании данных [Акта возврата Объекта найма / независимой экспертизы [указать наименование компании]), а также суммы задолженности по плате за наем в размере сумме [указать сумму цифрами] ([указать сумму прописью]) рублей 1.1. б.1.**

2.2. **за вычетом суммы задолженности по плате за наем в сумме [указать сумму цифрами] ([указать сумму прописью]) рублей**

2.3. **за вычетом суммы ущерба в размере [указать сумму цифрами] ([указать сумму прописью]) рублей (на основании данных [Акта возврата Объекта найма / независимой экспертизы [указать наименование компании]),**

2.4. **[] в полном объеме, по причине отсутствия задолженности, ущерба и иных финансовых обязательств,**

подлежит возврату Нанимателю, в связи с возвратом Объекта найма.

3.1. **Объект найма был возвращен Наймодателю на основании Акта возврата Объекта найма, подписанного Нанимателем в одностороннем порядке (в присутствии третьих лиц) в связи с отказом Наймодателя от его подписания.**

3.2. **Объект найма был возвращен Наймодателю на основании Акта возврата Объекта найма, подписанного Сторонами.**

Поскольку ответчик свои обязательства по возврату обеспечительного платежа в установленные договором сроки не исполнил, а также в связи с отсутствием у него оснований для удержания обеспечительного платежа истец " " _____ г. направил в адрес ответчика претензию с требованием о возврате суммы обеспечительного платежа.

Ответчик **[не ответил на претензию/отказался возратить обеспечительный платеж ссылаясь на (указать причины отказа)]**.

В соответствии со [ст. 309](#) ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями или иными обычно предъявляемыми требованиями.

Согласно [п. 1 ст. 314](#) ГК РФ если обязательство предусматривает или позволяет определить день его исполнения либо период, в течение которого оно должно быть исполнено (в том числе в случае если этот период исчисляется с момента исполнения обязанностей другой стороной или наступления иных обстоятельств, предусмотренных законом или договором), обязательство подлежит исполнению в этот день или соответственно в любой момент в пределах такого периода.

В соответствии с [п. 1 ст. 1102](#) ГК РФ лицо, которое без установленных законом, иными правовыми актами или сделкой оснований приобрело или сберегло имущество (приобретатель) за счет другого лица (потерпевшего), обязано возратить последнему неосновательно приобретенное или сбереженное имущество (неосновательное обогащение).

Согласно [п. 2 ст. 1107](#) ГК РФ на сумму неосновательного денежного обогащения подлежат начислению проценты за пользование чужими средствами (статья 395) с того времени, когда приобретатель узнал или должен был узнать о неосновательности получения или сбережения денежных средств.

На основании изложенного и в соответствии со [ст. ст. 309, 314, 1102, 1107](#) ГК РФ, [ст. ст. 125, 126](#) АПК РФ,

прошу:

1. Взыскать с **[указать Ф. И. О. наймодателя]** в пользу **[указать Ф. И. О. нанимателя]** сумму обеспечительного платежа по договору найма N ___ от "___" _____ г. в размере **[указать сумму цифрами]** (**[указать сумму прописью]**) рублей.

2. Взыскать с **[указать Ф. И. О. наймодателя]** в пользу **[указать Ф. И. О. нанимателя]** проценты за пользование чужими денежными средствами в размере **[указать сумму цифрами]** (**[указать сумму прописью]**) рублей.

Приложение:

1) уведомление о вручении или иные документы, подтверждающие направление другим лицам, участвующим в деле, копий искового заявления и приложенных к нему документов, которые у других лиц, участвующих в деле, отсутствуют;

2) документ, подтверждающий уплату государственной пошлины в установленном порядке и в размере или право на получение льготы по уплате государственной пошлины, либо ходатайство о предоставлении отсрочки, рассрочки, об уменьшении размера государственной пошлины;

3) документы, подтверждающие обстоятельства, на которых истец основывает свои требования;

4) доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия на подписание искового заявления;

5) документы, подтверждающие соблюдение истцом претензионного или иного досудебного порядка, за исключением случаев, если его соблюдение не предусмотрено федеральным законом;

Подпись _____
(ф.и.о.)

Дата: "___" ___ г.